

# STATION CITY 日進赤池ヒルズ

## 宅地(保留地)分譲 第一期 12区画



㎡単価:152,000円(1区画)~201,000円(1区画)  
 総額:25,478,440円(1区画)~157,745,280円(1区画)

敷地面積  
 150.76㎡(45.60坪)(1区画)~853.60㎡(258.21坪)(1区画)

第一期販売区画

<p><b>1</b> 8街区 1画地</p> <p>総額 189,000円/㎡単価   36,087,660円</p> <p>敷地面積 / 190.94㎡(約57.76坪)                  用途地域 / 第一種住居地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%</p> <p>済</p>	<p><b>2</b> 9街区 3画地</p> <p>総額 201,000円/㎡単価   60,195,480円</p> <p>敷地面積 / 299.48㎡(約90.59坪)                  用途地域 / 第二種住居地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%</p> <p>商談中</p>	<p><b>3</b> 9街区 9画地</p> <p>総額 162,800円/㎡単価   31,420,400円</p> <p>敷地面積 / 193.00㎡(約58.38坪)                  用途地域 / 第二種住居地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%</p> <p>済</p>	<p><b>4</b> 10街区 2画地</p> <p>総額 185,900円/㎡単価   43,489,446円</p> <p>敷地面積 / 233.94㎡(約70.77坪)                  用途地域 / 第二種住居地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%</p> <p>済</p>
<p><b>5</b> 13街区 3画地</p> <p>総額 152,000円/㎡単価   26,721,600円</p> <p>敷地面積 / 175.80㎡(約53.18坪)                  用途地域 / 第二種住居地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%</p> <p>済</p>	<p><b>6</b> 15街区 1画地</p> <p>総額 189,600円/㎡単価   127,312,608円</p> <p>敷地面積 / 671.48㎡(約203.12坪)                  用途地域 / 第一種低層住居専用地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%</p> <p>※引渡し時期は、平成31年2月末頃となります。</p>	<p><b>7</b> 16街区 11画地</p> <p>総額 175,000円/㎡単価   26,670,000円</p> <p>敷地面積 / 152.40㎡(約46.10坪)                  用途地域 / 第一種低層住居専用地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%</p> <p>済</p>	<p><b>8</b> 17-1街区 2-1画地</p> <p>総額 169,000円/㎡単価   25,478,440円</p> <p>敷地面積 / 150.76㎡(約45.60坪)                  用途地域 / 第一種低層住居専用地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%</p> <p>商談中</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p>
<p><b>9</b> 17-1街区 2-2画地</p> <p>総額 169,000円/㎡単価   27,040,000円</p> <p>敷地面積 / 160.00㎡(約48.40坪)                  用途地域 / 第一種低層住居専用地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%</p> <p>商談中</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p>	<p><b>10</b> 17-1街区 2-3画地</p> <p>総額 169,000円/㎡単価   27,040,000円</p> <p>敷地面積 / 160.00㎡(約48.40坪)                  用途地域 / 第一種低層住居専用地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%</p> <p>済</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p>	<p><b>11</b> 17-2街区 7画地</p> <p>総額 184,800円/㎡単価   157,745,280円</p> <p>敷地面積 / 853.60㎡(約258.21坪)                  用途地域 / 第一種低層住居専用地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%</p> <p>済</p> <p>※引渡し時期は、平成31年3月末頃となります。</p>	<p><b>12</b> 46街区 5画地</p> <p>総額 178,200円/㎡単価   49,361,400円</p> <p>敷地面積 / 277.00㎡(約83.79坪)                  用途地域 / 第一種低層住居専用地域                  建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%</p> <p>済</p>

※水道・ガス・下水の宅地への引込みは個人負担です。※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。