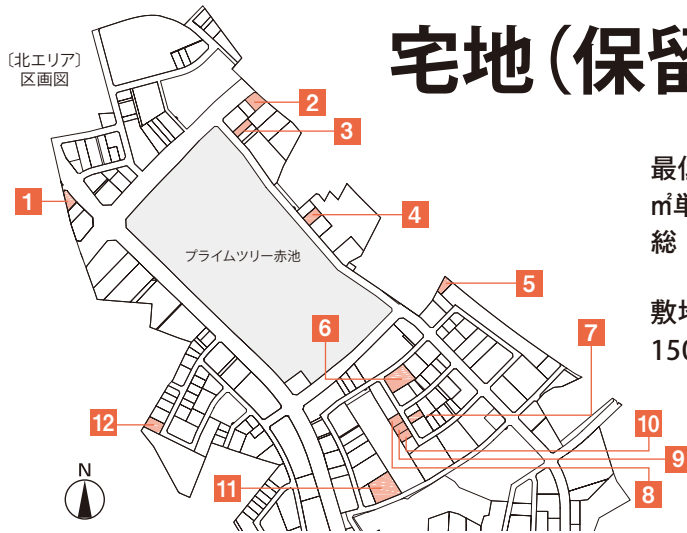


STATION CITY 日進赤池ヒルズ

宅地(保留地)分譲 第一期 12区画



最低入札価格

㎡単価:152,000円(1区画)~201,000円(1区画)

総額:25,478,440円(1区画)~157,745,280円(1区画)

(最低入札価格の場合)

敷地面積

150.76㎡(45.60坪)(1区画)~853.60㎡(258.21坪)(1区画)

第一期販売区画

<p>1 8街区 1画地</p> <p>最低入札価格 総額 189,000円/㎡単価 36,087,660円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/190.94㎡(約57.76坪) 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%</p>	<p>2 9街区 3画地</p> <p>最低入札価格 総額 201,000円/㎡単価 60,195,480円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/299.48㎡(約90.59坪) 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%</p>	<p>3 9街区 9画地</p> <p>最低入札価格 総額 162,800円/㎡単価 31,420,400円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/193.00㎡(約58.38坪) 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%</p>	<p>4 10街区 2画地</p> <p>最低入札価格 総額 185,900円/㎡単価 43,489,446円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/233.94㎡(約70.77坪) 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%</p>
<p>5 13街区 3画地</p> <p>最低入札価格 総額 152,000円/㎡単価 26,721,600円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/175.80㎡(約53.18坪) 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%</p>	<p>6 15街区 1画地</p> <p>最低入札価格 総額 189,600円/㎡単価 127,312,608円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/671.48㎡(約203.12坪) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※引渡し時期は、平成31年2月末頃となります。</p>	<p>7 16街区 11画地</p> <p>最低入札価格 総額 175,000円/㎡単価 26,670,000円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/152.40㎡(約46.10坪) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100%</p>	<p>8 17-1街区 2-1画地</p> <p>最低入札価格 総額 169,000円/㎡単価 25,478,440円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/150.76㎡(約45.60坪) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p>
<p>9 17-1街区 2-2画地</p> <p>最低入札価格 総額 169,000円/㎡単価 27,040,000円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/160.00㎡(約48.40坪) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p>	<p>10 17-1街区 2-3画地</p> <p>最低入札価格 総額 169,000円/㎡単価 27,040,000円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/160.00㎡(約48.40坪) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p>	<p>11 17-2街区 7画地</p> <p>最低入札価格 総額 184,800円/㎡単価 157,745,280円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/853.60㎡(約258.21坪) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※引渡し時期は、平成31年3月末頃となります。</p>	<p>12 46街区 5画地</p> <p>最低入札価格 総額 178,200円/㎡単価 49,361,400円 <small>(最低入札価格の場合)</small></p> <p>敷地面積/277.00㎡(約83.79坪) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100%</p>

※水道・ガス・下水の宅地への引込みは個人負担です。※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合/宅地(保留地)販売要領

1. 申込受付

受付期間・時間帯/平成30年11月11日(日)～平成30年11月18日(日)

午前10時～午後4時

◆受付場所/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合事務所

日進市赤池町箕ノ手2番地1155 電話(052)807-3126

◆入札申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの

①入札参加申込書(認印押印)・・・申込時に当組合よりお渡します。

②認印:

③[個人の場合]世帯全員が記載された住民票(原本):1通

[法人の場合]履歴事項全部証明書(原本):1通

※上記証明書等は、発行から3ヶ月以内の物に限ります。

④金融機関口座番号が確認できるもの(預金通帳等)

※キャッシュカードは本支店名が不明のため不可。

⑤入札保証金10万円(申込1筆毎)を平成30年11月20日(火)までに、下記組合口座にお振込みください。期限までに入金されることが当方で確認出来ない場合は、入札に参加できませんので、ご注意ください。

※ネットバンキングによる振込みは受付できません。

あいち尾東農業協同組合 浅田支店 普通貯金0069150

いっしんあかいけのて とちくかくせいりくみまい りじちよう やまだじゆんじ

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合 理事長 山田 諒司

※振込手数料は各自で負担願います。

※入札保証金は、落札された場合は契約保証金に充当します。落札されなかった場合、入札日より2週間以内に振込にて全額無利息で返金いたします。(返金振込み口座番号等は、入札参加申込書に記入いただきます。)但し、落札後に辞退された場合は、いかなる理由があっても返金いたしません。

<申込み注意事項>

・入札申込みは、1区画につき、1世帯(1法人)限定とします。

・今回販売する全区画について、1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。

・入札申込みは、原則として申込者本人で行ってください。但し、やむを得ず代理人で申込みをされる場合は、委任状(注:代理人の押印必要。代理人は、1人の代理とします。)を組合に提出してください。なお、法人の場合は、代表者本人以外は必ず委任状(注:代理人の押印必要。代理人は、1人の代理とします。)をご提出ください。委任状(様式)は当組合までお申し出ください。

・本区画整理地区内は、民地内に建柱(支線含む。)されます。よって、現時点で建柱計画の無い保留地であっても『建柱承諾書(中部電力、NTT)』の承諾・提出が販売条件となります。

・申込期間中の変更(申込辞退・申込区画変更)は、申込者本人に限り認めます。申込時にお渡する「入札参加申込書(写)」をご持参の上、組合にお出向きください。申込期間中に申込辞退された場合は、既に納められた入札保証金は全額無利息で入札日より2週間以内に振込にて返金いたします。

・成年被後見人、被保佐人、若しくは被補助人又は破産者で復権を得ない方は、申込みできません。

・反社会的勢力(暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくは、これらに準ずる者または、構成員)及び反社会的勢力と関係がある者は入札の申込及び参加はできません。また、後日上記の事項に該当することが判明した場合は、契約の拒否又は契約を解除し、違約金を請求いたします。

・入札当日(平成30年11月25日)の申込み受付は行いません。

2. 入札

◆入札日時/平成30年11月25日(日)午前10時00分より

◆入札会場/あいち尾東農業協同組合日進支店農協会館3階大会議室

日進市蟹甲町池下213番地1

◆入札時に持参いただくもの*当日、必ずご持参下さい。

①入札参加申込書(写)

②認印(代理人の場合は、委任状に押印した代理人の印鑑)

③入札保証金の金融機関への振込みお客様控え

④委任状(代理人が入札に参加される場合)

◆入札方法

・入札書に保留地購入希望価格(m単価)を記載して下さい。入札書及び投函用封筒は、入札当日、当組合よりお渡します。

・入札書に必要事項を記入のうえ、認印にて入札書及び投函用封筒に押印し、指定する入札箱に投函してください。

・最低入札価格(保留地処分公告等記載)以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。

・落札者が辞退した場合には、入札価格が次順位の方を補欠落札者とします。

・複数者が落札となるべき同額の入札をした場合は、くじ引きにより落札者を決定します。

・入札当日の手順については、変更になる場合があります。

<入札の注意事項>

・代理人が入札に参加される場合、委任状を持参してください。(注:代理人は、1人の代理とします。)

・申込受付時にお渡する「入札参加申込書(写)」を必ずご持参ください。

・入札当日は、午前10時00分より入札販売に関する説明を行いますので、必ず、午前10時00分迄にご来場ください。

・開札時に会場にいないことを理由として異議を申し出ることはできません。

・落札者には入札の終了後に契約等に関する説明を行いますので、最後まで会場内でお待ちください。

3.(土地)売買契約

・落札された方には、入札当日に「売却決定通知書」を交付し、売買契約日時の調整を行います。

・売買契約は、組合が指定する日時(原則、落札から1か月以内。)までに行います。契約締結時には、契約金額の10%相当額で組合の指定する金額を契約保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定する口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)

・残金は、契約後60日以内に納入していただきます。(契約保証金は、売買代金に繰り入れます。)なお、契約書に特別な定めのない限り、残金入金確認日をもって土地を引渡します。(納付期限までに組合の指定する口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)

4.その他注意事項

・物件は「現状渡し」となります。物件の諸条件等はチラシ、及び、現場、並びに組合よりの案内等を十分ご確認ください。

・ご提出いただいた入札参加申込書を含む書類(入札参加申込書、住民票、履歴事項全部証明書等)は返却いたしません。

・本区画整理地区内は、民地内に建柱(支線含む)されます。よって、現時点で建柱計画の無い保留地であっても『建柱承諾書(中部電力、NTT)』の承諾・提出が販売条件となります。

・成年被後見人、被保佐人、若しくは被補助人又は破産者で復権を得ない方は、売買契約ができません。

・反社会的勢力(暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくは、これらに準ずる者または、構成員)及び反社会的勢力と関係がある者並びに、自ら又は第三者をして本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とする場合、売買契約ができません。また、後日上記の事項に該当することが判明した場合は、契約の拒否又は契約を解除し、違約金を請求いたします。

・権利譲渡する場合は、契約金額全額納入後、権利譲渡承認申請書により組合の承認を受けてください。またこの場合、譲受人は、既存の譲渡人と組合との『土地売買契約書(特記を含む。)]』に基づく権利義務を継承することを誓約しなければならないものとします。

・保留地地積は、図上求積のため、出来形確認測量(確定測量)実施後に若干の地積変動があります。この変動分については、後日契約単価で精算(変更契約)します。

・本地区には、住環境保全のための「赤池箕ノ手地区計画(市条例)」及び「建築指導基準」などが定められています。詳細は日進市ホームページをご確認いただくか、日進市区画整理課・建築課等にお問い合わせください。(TEL.0561-73-7111[代表])

・本区画整理地区内は現在工事中です。よって、工事による通行規制並びに工事車両の通行等があることに、ご理解ご協力ください。

・保留地の登記に要する費用は買主の負担となります。

・融資制度を活用される方は、保留地は本区画整理事業の換地処分に伴う登記が完了するまでの間、抵当権の設定ができません。現在、下記金融機関とは、保留地担保協定を締結済若しくは、締結予定していますので、ローンを利用される方は事前に金融機関等とよくご相談ください。

◆*保留地担保協定締結(予定含む)金融機関名○あいち尾東農業協同組合日進支店、○豊田信用金庫日進支店、○十六銀行赤池ローンサービスセンター、○名古屋銀行平針支店、○大垣共立銀行ローンプラザ平針、○愛知銀行赤池支店、○岡崎信用金庫ローンプラザ名古屋

【注意】その他、ここに記載のない事項については当組合の保留地処分規程によるものとします。

<お知らせ>入札終了時点で、申込みが無かった区画の販売について平成31年1月10日(木)午前10時から午前11時まで本組合事務所で申込受付を行います。なお、同一区画に複数の申し込みがある場合は、抽選にて買受者を決定します。

■概要

●所在地/日進赤池箕ノ手土地区画整理地内●交通/名古屋市営地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩4分●総面積/405.55252㎡●計画人口/3,565人(1,461戸)●今回販売区画/12区画●最低入札価格/m単価:152,000円(1区画)～201,000円(1区画)、総額:25,478,440円(1区画)～157,745,280円(1区画)(最低入札価格の場合)●敷地面積/150.76㎡(45.60坪)(1区画)～853.60㎡(258.21坪)(1区画)●用途地域(建ぺい率・容積率)/第1種低層住居専用地域(60%/100%)・第1種住居地域(60%/200%)・第2種住居地域(60%/200%)・近隣商業地域(80%/300%)●地目/宅地(予定)●施設/上下水道:公営、電気:中部電力(株)、ガス:都市ガス(東邦ガス(株))●事業地内施設/公園4箇所●既存施設/プライムツリー赤池●事業主(売主)/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合●土地区画整理法に基づく組合設立認可番号/21都整第10-59号(平成22年3月12日付)※本地区には、住環境保全のための「赤池箕ノ手地区計画(市条例)」及び「建築指導基準」など定められています。詳しくは日進市役所ホームページをご確認ください。※今回の物件は「現状渡し」となります。諸条件等は、現場並びに組合よりの案内等を十分にご確認ください。

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合

〒470-0126 日進市赤池町箕ノ手2番地1155

お問い合わせは

TEL & FAX **052-807-3126**
9:00～16:00 但し、12:00～13:00までは休務(土・日休務)

ホームページも
ご覧ください。

日進赤池ヒルズ 検索
www.nisshin-akaike.com

