



日進赤池箕ノ手土地区画整理組合

# 区画整理だより

<発行日>  
 平成27年5月吉日  
 <発行者>  
 日進赤池箕ノ手土地区画整理組合  
 理事長 山田 諄司  
 ※組合事務所  
 日進市赤池町箕ノ手2番地135  
 Tel/Fax. (052) 807-3126  
 <ホームページ>  
<http://www.nisshin-akaike.com/>

## 「新役員の就任について」

理事長 山田 諄司

初夏の候、組合員の皆様におかれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、去る3月21日開催の第3回総会において、役員の任期満了に伴う選挙（選任）が行われ、新役員13名が選任され、4月6日就任しました。新役員一同、この新しい体制の下、一丸となって本事業推進に努めてまいり所存でありますので、今後とも組合員の皆様方のご理解・ご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

工事の現在の状況ですが、商業街区を中心とした整地工事と地区内の3路線全ての都市計画道路の工事等を進めており、事業の最盛期を迎えている状況であります。

今年6月には小田赤池線と赤池駅前線の供用開始を予定しており、また、地区を南北に縦断する赤池箕ノ手中央線については、今年9月の供用開始を予定しております。

イトーヨーカドーの関連工事については、今年の秋頃に土地の引渡しを行い、その後、平成29年度オープンに向けて本格的な商業施設の建築工事が始まる予定です。

工事に際しては、皆様には何かと不便等をおかけする場合がありますが、地域住民の安全第一で施工して参りますので、何卒、ご協力のほどよろしくお願い致します。

理事職務分担	
理事長	山田 諄司
副理事長	福岡 憲三
〃	蟹江 鎌一
理事	近藤 了資 (庶務・会計担当主任)
〃	(株)中立製作所 (補償移転・換地担当主任) 浅賀 昭伸
〃	福岡 馨 (設計・工事担当主任)
〃	山田 秀雄 (庶務・会計担当)
〃	蟹江 勝好 (設計・工事担当)
〃	小池 一成 (設計・工事担当)
〃	山田 秀和 (設計・工事担当)
※理事全員	補償移転・換地担当を兼務

◇ 目 次 ◇	
・新役員の就任について	… 1
・平成26年度 第2回総代会報告	… 2
・平成27年度工事予定箇所	… 3
・組合からのお願い	… 4
・組合のホームページ	… 4

監 事	福岡 鎮男 (代表監事)
〃	蟹江 栄吾
〃	早川 良三





## 組合からのお願い

### ・土地の名義等を変更された方・住所変更された方へ

地区内の土地で、下記のような変更をなされた方は、その土地の『登記事項証明書』を、組合員皆様方の転居等により住所変更された方は『住民票(写し)』を、組合に必ずご提出下さい。

(申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。)

- |                    |  |
|--------------------|--|
| ① 売買されたとき          | ④ 複数名義から単独名義になったとき                       |
| ② 贈与、相続されたとき       | ⑤ 合筆、分筆されたとき                             |
| ③ 単独名義から複数名義になったとき | ⑥ その他登記事項証明書の内容に変更があったとき(但し、抵当権のみの変更は除く) |

### ・建築等の行為をされる方へ〔土地区画整理法第76条申請が必要です。〕

土地区画整理事業施行区域内では、事業計画決定の公告があった日の翌日から換地処分の公告の日まで、以下の行為について制限を受けることになります。

1. 建築物その他の工作物の新築、改築、又は増築を行う場合
2. 重量が5トンを超える物件の設置又は堆積
3. 土地の形質の変更

これらに該当する行為を行う場合は、日進市長の許可が必要となり、一定の許可申請手続きをお願いすることになります。この手続きは事業の支障となる行為を排除し、円滑な事業推進を図るためのものです。万一、無許可でこれらの行為を行ったり、許可条件に違反した場合は、土地の原状回復、建築物又は工作物の排除を命じることがありますので、十分ご理解いただきたいと思います。

(申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。)

### ・工事現場への立入り禁止について

工事範囲が広がり、特殊な大型工事車両が地区内に入っておりますので、犬の散歩等による工事現場への立入りはご遠慮ください。

特に、お子様の現場への立入りは非常に危険ですので、ご注意願います。

### ・組合土地立入りについて

測量及び調査のために、土地に立入りさせていただく場合がありますので、皆様方のご理解、ご協力をお願いします。

なお、民家等敷地内に立入りさせていただく場合には、あらかじめ連絡させていただいた上で、立入りさせていただきますので、よろしくをお願いします。

立入時間: 日の出より日没まで

## 組合ホームページについて

当地区は、本区画整理事業の内容等を広く知ってもらうための情報窓口として、公式ウェブサイト「STATION CITY 日進赤池ヒルズ」を開設しております。一度ご閲覧になって下さい。

＜ホームアドレス: <http://www.nisshin-akaike.com/>>

## 問い合わせ先(組合事務所)

住 所: 〒470-0126

日進市赤池町箕ノ手2番地135

電 話: 052(807)3126

執務時間: 平日: 月曜日から金曜日

午前9時から午後4時まで

(但し、正午から午後1時までは休務)

休日: 土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日(年末・年始・お盆)