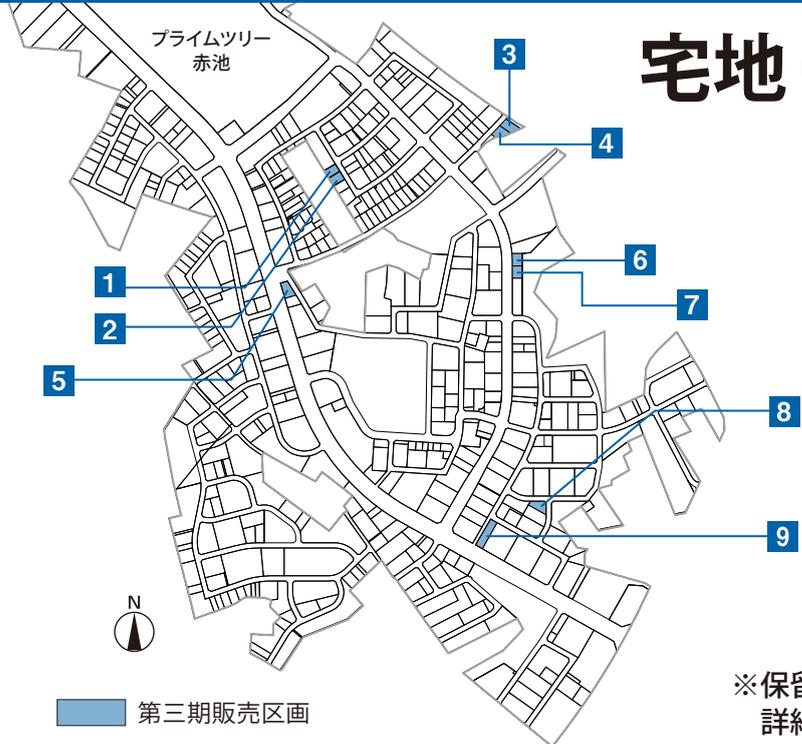


STATION CITY 日進赤池ヒルズ

宅地(保留地)分譲 第三期 9区画



最低入札価格
㎡単価：155,000円(1区画)～
189,000円(1区画)
総額：26,164,110円(1区画)～
55,185,280円(1区画)
(最低入札価格の場合)
敷地面積
150.76㎡(約45.60坪)(1区画)～
299.92㎡(約90.73坪)(1区画)

※保留地には高低差があります。
詳細は組合までお問い合わせください。

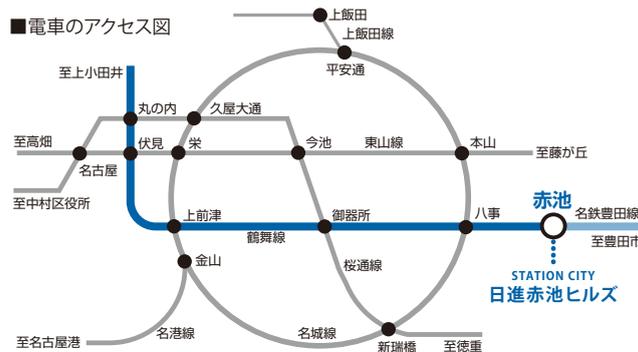


電車で名古屋の中心へ豊田方面へ
ダイレクトにアクセス

地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線

「赤池」駅は本地区から徒歩圏。

■電車のアクセス図



都心へ車で移動もスピーディー

車で東名高速道路「東名三好」ICまで約17分(約8.5km)。
名二環「植田」ICまで約7分(約3.2km)。

※「東名三好」ICと「植田」ICまでの距離は赤池駅からの地図上の概測で、車の所要時間は時速30kmで換算したものです。但し信号待ち、渋滞などによって所要時間は変更になる場合があります。



日進市では、コミュニティバス
「くるりんばす」が市内を巡回

市役所を発着点とした、7コース「くるりんばす」が市内を巡回。

日進赤池箕ノ手土地地区画整理組合/宅地(保留地)販売要領
1.申込受付
◆受付期間・時間帯/2021年10月6日(水)～2021年10月10日(日)
午前10時～午後4時
◆受付場所/日進赤池箕ノ手土地地区画整理組合事務所
日進市赤池町箕ノ手2番地1155 電話(052)807-3126
◆入札申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの
①入札参加申込書(認印押印)・・・申込時に当組合よりお渡します。
②認印
③[個人の場合]世帯全員が記載された住民票(原本):1通
[法人の場合]履歴事項全部証明書(原本):1通
※上記証明書等は、発行から3ヶ月以内の物に限ります。
④金融機関口座番号が確認できるもの(預金通帳等)
※キャッシュカードは本支店名が不明のため不可。
⑤入札保証金10万円(申込1筆毎)を2021年10月13日(水)までに、下記組合
口座にお振込みください。期限までに入金されたことが当方で確認出来ない場合
は、入札に参加できませんので、ご注意ください。
※ネットバンキングによる振込みは受付できません。
あいち尾東農業協同組合 浅田支店 普通貯金0069150
いっしんあかいけのみて とちかくせいりくみあい りじちよう やまだじゆんじ
日進赤池箕ノ手土地地区画整理組合 理事長 山田錦司
※振込手数料は各自で負担願います。
※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。

<申込み注意事項>
・入札申込みは、1区画につき、1世帯(1法人)限定とします。今回販売する全区画に
ついて、1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。入札当日(2021年10
月16日)の申込み受付は行いません。

2.入札
◆入札日時/2021年10月16日(土)午前10時00分より
◆入札会場/あいち尾東農業協同組合日進支店農協会館3階大会議室
日進市蟹甲町池下213番地1
◆入札時に持参いただくもの*当日、必ずご持参下さい。
①入札参加申込書(写)
②認印(代理人の場合は、委任状に押印した代理人の印鑑)
③入札保証金の金融機関への振込みお客様控え
④委任状(代理人が入札に参加される場合)
◆入札方法
・入札書に保留地購入希望価格(㎡単価)を記載して下さい。入札書及び投函用封筒
は、入札当日、当組合よりお渡します。入札書に必要事項を記入のうえ、認印にて
入札書及び投函用封筒に押印し、指定する入札箱に投函して下さい。最低入札
価格(保留地処分公告等記載)以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者としま
す。

3.(土地)売買契約
・落札された方には、入札当日に「売却決定通知書」を交付し、売買契約日時の調整
を行います。売買契約は、組合が指定する日時(原則、落札から1か月以内。)まで
に行います。契約締結時には、契約金額の10%相当額で組合の指定する金額を契約
保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定す
る口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)残金は、契約後6
0日以内に納入していただきます。

4.その他注意事項
・物件は「現状渡し」となります。物件の諸条件等はチラシ、及び、現場、並びに組合よ
りの案内等を十分ご確認ください。保留地価格は、図上求積のため、出来形確認測
量(確定測量)実施後に若干の地積変動があります。この変動分については、後日
契約単価で精算(変更契約)します。保留地の登記に要する費用は買主の負担と
なります。
融資制度を活用される方は、保留地は本区画整理事業の換地処分に伴う登記が
完了するまでの間、抵当権の設定ができません。現在、下記金融機関とは、保留地
担保協定を締結していますので、ローンを利用される方は事前に金融機関等とよくご
相談ください。
*保留地担保協定締結金融機関名○あいち尾東農業協同組合日進支店、○豊田
信用金庫日進支店、○十六銀行赤池ローンサービスセンター、○名古屋銀行平針
支店、○大垣共立銀行ローンプラザあかいけ、○愛知銀行赤池支店、○岡崎信用
金庫ローンプラザ名古屋、○住宅金融支援機構東海支店、○碧海信用金庫南陽
支店

■概要●所在地/日進赤池箕ノ手土地地区画整理地内●交通/名古屋市内地下鉄
鶴舞線・名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩4分●総面積/405,552.52㎡●計画人口
/3,565人(1,461戸)●今回販売区画/9区画●最低入札価格/㎡単価:155,000円
(1区画)～189,000円(1区画)、総額:26,164,110円(1区画)～55,185,280円(1区画)
(最低入札価格の場合)●敷地面積/150.76㎡(約45.60坪)(1区画)～299.92㎡
(約90.73坪)(1区画)●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種低層住居専用地域
(60%/100%)・第一種住居地域(60%/200%)・第二種住居地域(60%/200%)●地
目/宅地(予定)●施設/上下水道:公営、電気:中部電力(株)、ガス:都市ガス(東邦
ガス(株))●事業地内施設/公園4箇所●既存施設/プライムツリー赤池●事業主
(売主)/日進赤池箕ノ手土地地区画整理組合●土地地区画整理法に基づく組合設立
認可番号/21都整第10-59号(平成22年3月12日付)※本地区には、住環境保全のた
めの「赤池箕ノ手地区計画(市条例)及び「建築指導基準」など定められています。
詳しくは日進市役所ホームページをご確認ください。※今回の物件は「現状渡し」と
なります。諸条件等は、現場並びに組合よりの案内等を十分にご確認ください。

1 17-1街区 2-1画地
最低入札価格 189,000円/㎡単価 | 総額 28,493,640円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 150.76㎡(約45.60坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%

●.....電柱 ※保留地内、擁壁あり。

2 17-1街区 2-2画地
最低入札価格 185,000円/㎡単価 | 総額 29,600,000円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 160.00㎡(約48.40坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%

●.....電柱 ※保留地内、擁壁あり。

3 19街区 1-1画地
最低入札価格 174,000円/㎡単価 | 総額 30,697,080円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 176.42㎡(約53.37坪)
用途地域 / 第二種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

●.....電柱

4 19街区 1-2画地
最低入札価格 170,000円/㎡単価 | 総額 28,551,500円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 167.95㎡(約50.80坪)
用途地域 / 第二種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

●.....電柱 ※保留地内、擁壁あり。

5 23街区 5画地
最低入札価格 185,000円/㎡単価 | 総額 36,204,500円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 195.70㎡(約59.20坪)
用途地域 / 第一種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

●.....電柱

6 31-1街区 3-1画地
最低入札価格 167,000円/㎡単価 | 総額 27,140,840円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 162.52㎡(約49.16坪)
用途地域 / 第一種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

●.....電柱

7 31-1街区 3-2画地
最低入札価格 161,000円/㎡単価 | 総額 26,164,110円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 162.51㎡(約49.16坪)
用途地域 / 第一種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

●.....電柱

8 38街区 2画地
最低入札価格 155,000円/㎡単価 | 総額 30,282,350円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 195.37㎡(約59.10坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 100%

●.....電柱

9 39街区 1画地
最低入札価格 184,000円/㎡単価 | 総額 55,185,280円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 299.92㎡(約90.73坪)
用途地域 / 第一種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

●.....電柱

※水道・ガス・下水の宅地への引込みは個人負担です。※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。