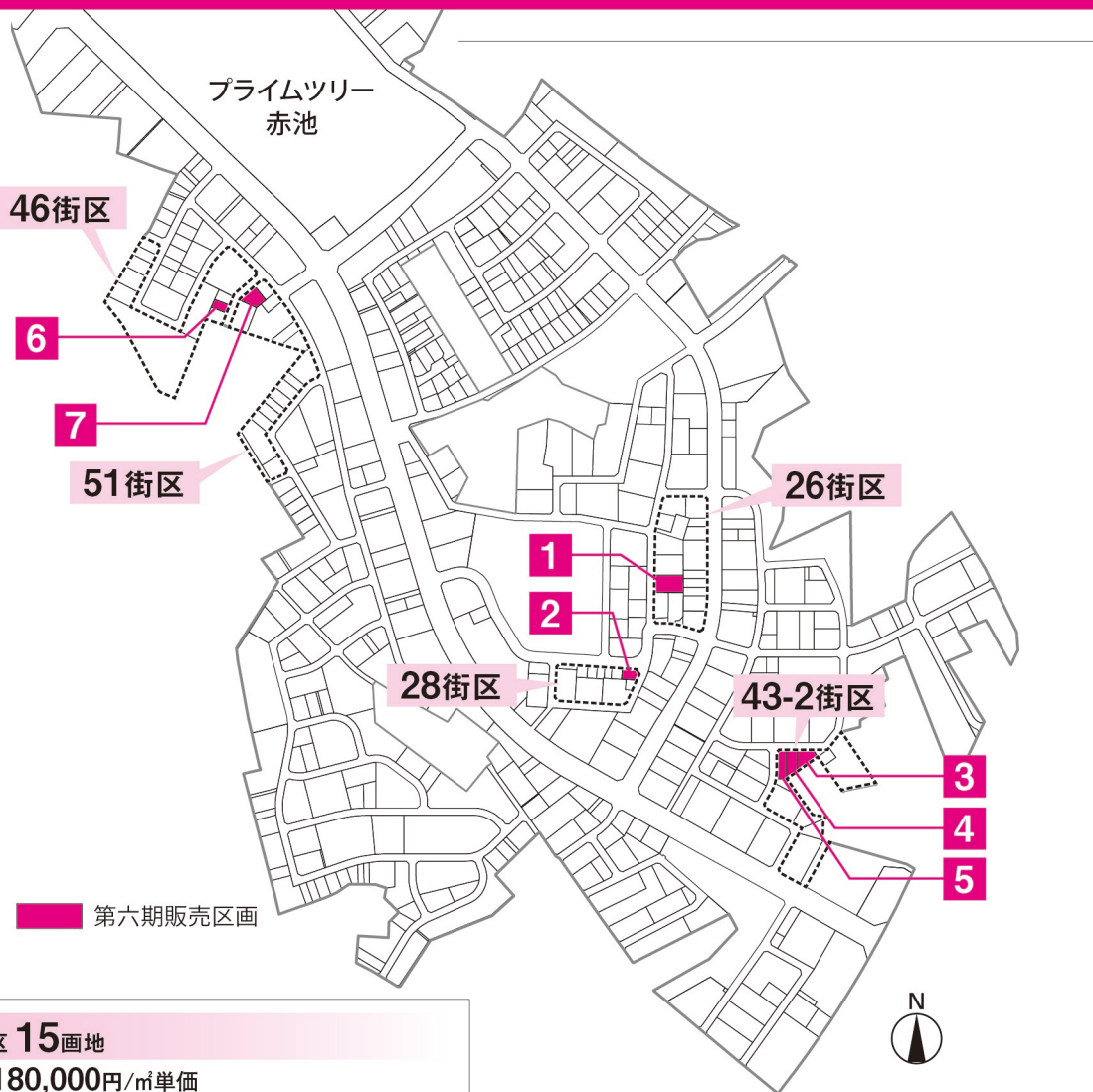
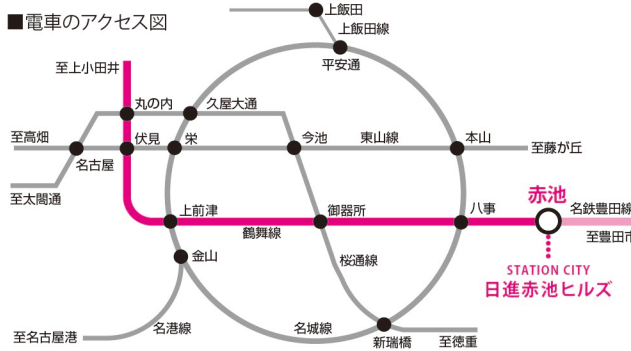


STATION CITY 日進赤池ヒルズ 宅地(保留地)分譲 第六期 7区画



電車で名古屋の中心へ豊田方面へ
ダイレクトにアクセス
地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線
「赤池」駅は本地区から徒歩圏。

■電車のアクセス図



都心へ車での移動もスピーディー

車で東名高速道路「東名三好」ICまで約17分(約8.5km)。
名二環「植田」ICまで約7分(約3.2km)。
※「東名三好」ICと「植田」ICまでの距離は赤池駅からの地図上の概算で、車の所要時間は時速30kmで換算したものです。但し信号待ち、渋滞などによって所要時間は変更になる場合があります。



日進市では、コミュニティバス「くるりんばす」が市内を巡回

市役所を発着点とした、7コース「くるりんばす」が市内を巡回。

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合/宅地(保留地)販売要領

1. 申込受付
 - ◆受付期間・時間帯/2025年2月1日(土)～5日(水) 午前10時～午後4時
 - ◆受付場所/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合事務所 日進市赤池町箕ノ手2番地1155 電話(052)807-3126
 - ◆入札申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの
 - ①入札参加申込書(認印押印)・・・申込時に当組合よりお渡します。
 - ②認印
 - ③[個人の場合]世帯全員が記載された住民票(原本):1通 [法人の場合]履歴事項全部証明書(原本):1通
 ※上記証明書等は、発行から3ヶ月以内の物に限りです。
 - ④金融機関口座番号が確認できるもの(預金通帳等) ※キャッシュカードは本支店名が不明のため不可。
 - ⑤入札保証金10万円(申込1筆毎)を2025年2月6日(木)までに、下記組合口座にお振込みください。期限までに入金されたことが当方で確認出来ない場合は、入札に参加できませんので、ご注意ください。

あいち尾東農業協同組合 浅田支店 普通貯金0069150
日進赤池箕ノ手土地区画整理組合 理事長 山田 錦司
※振込手数料は各自で負担願います。
※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。

<申込み注意事項>
・入札申込みは、1区画につき、1世帯(1法人)限定とします。今回販売する全区画について、1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。入札当日(2025年2月8日)の申込み受付は行いません。

2. 入札
 - ◆入札日時/2025年2月8日(土) 午前10時00分より
 - ◆入札会場/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合事務所 日進市赤池町箕ノ手2番地1155
 - ◆入札時に持参いただくもの*当日、必ずご持参下さい。
 - ①入札参加申込書(写)
 - ②認印(代理人の場合は、委任状に押印した代理人の印鑑)
 - ③入札保証金の金融機関への振込みお客控え
 - ④委任状(代理人が入札に参加される場合)
 - ◆入札方法
・入札書に保留地購入希望価格(m²単価)を記載して下さい。入札書及び投函用封筒は、入札当日、当組合よりお渡します。入札書に必要事項を記入のうえ、認印にて入札書及び投函用封筒に押印し、指定する入札箱に投函して下さい。最低入札価格(保留地処分公告等記載)以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。

3. (土地)売買契約
・落札された方には、入札当日に「売却決定通知書」を交付し、売買契約日時の調整を行います。売買契約は、組合が指定する日時(原則、落札から1か月以内。)までに行います。契約締結時には、契約金額の10%相当額で組合の指定する金額を契約保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定する口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)残金は、契約後60日以内に納入していただきます。

4. その他注意事項
・物件は「現状渡し」となります。物件の諸条件等はチラシ、及び、現場、並びに組合よりの案内等を十分ご確認ください。保留地地積は、図上求積のため、出来形確認測量(確定測量)実施後に若干の地積変動があります。この変動分については、後日契約単価で精算(変更契約)します。保留地の登記に要する費用は買主の負担となります。

融資制度を活用される方は、保留地は本区画整理事業の換地処分に伴う登記が完了するまでの間、抵当権の設定ができません。現在、下記金融機関とは、保留地担保協定を締結していますので、ローンを利用される方は事前に金融機関等とよくご相談ください。
*保留地担保協定締結金融機関名○あいち尾東農業協同組合本店営業店、○豊田信用金庫日進支店、○十六銀行赤池ローンサービスセンター、○名古屋銀行平針支店、○大垣共立銀行ローンプラザあかいけ、○愛知銀行赤池支店、○岡崎信用金庫ローンプラザ名古屋、○住宅金融支援機構東海支店、○碧海信用金庫東郷支店、○百五銀行平針支店

■概要●所在地/日進赤池箕ノ手土地区画整理地内●交通/名古屋市地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩17分●総面積/405,552.52m²●計画人口/3,570人(1,463戸)●今回販売区画/7画地●最低入札価格/m²単価:153,000円(1区画)～185,000円(2区画)、総額:17,317,850円(1区画)～64,337,400円(1区画)(最低入札価格の場合)●敷地面積/93.61m²(約28.32坪)(1区画)～357.43m²(約108.12坪)(1区画)●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種住居地域(60%/200%)、第一種低層住居専用地域(60%/100%)●地目/宅地(予定)●施設/上下水道:公営、電気:中部電力(株)、ガス:都市ガス(東邦ガス(株))●事業地内施設/公園4箇所●既存施設/プライムツリー赤池●事業主(売主)/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合●土地区画整理法に基づき組合設立認可番号/21都整第10-59号(平成22年3月12日付)※本地区には、住環境保全のための「赤池箕ノ手地区計画(市条例)及び「建築指導基準」など定められています。詳しくは日進市役所ホームページをご確認ください。※今回の物件は「現状渡し」となります。諸条件等は、現場並びに組合よりの案内等を十分にご確認ください。

1 26街区 15画地
最低入札価格 180,000円/m²単価
総額 64,337,400円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 357.43m²(約108.12坪)
用途地域 / 第一種住居地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 200%

最低入札価格
m²単価: 153,000円(1区画)～185,000円(2区画)
総額: 17,317,850円(1区画)～64,337,400円(1区画)
敷地面積
93.61m²(約28.32坪)(1区画)～357.43m²(約108.12坪)(1区画)
※保留地には高低差があります。詳細は組合までお問い合わせください。

2 28街区 7画地
最低入札価格 185,000円/m²単価
総額 22,481,200円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 121.52m²(約36.76坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 100%

3 43-2街区 3-2画地
最低入札価格 153,000円/m²単価
総額 28,586,520円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 186.84m²(約56.52坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 100%

4 43-2街区 3-4画地
最低入札価格 164,000円/m²単価
総額 29,859,480円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 182.07m²(約55.08坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 100%

5 43-2街区 3-5画地
最低入札価格 175,000円/m²単価
総額 34,718,250円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 198.39m²(約60.01坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 100%

6 46街区 7画地
最低入札価格 185,000円/m²単価
総額 17,317,850円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 93.61m²(約28.32坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 100%

7 51街区 2画地
最低入札価格 180,000円/m²単価
総額 35,636,400円
(最低入札価格の場合)
敷地面積 / 197.98m²(約59.89坪)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 100%

※水道・ガス・下水の宅地への引込みは個人負担です。※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。