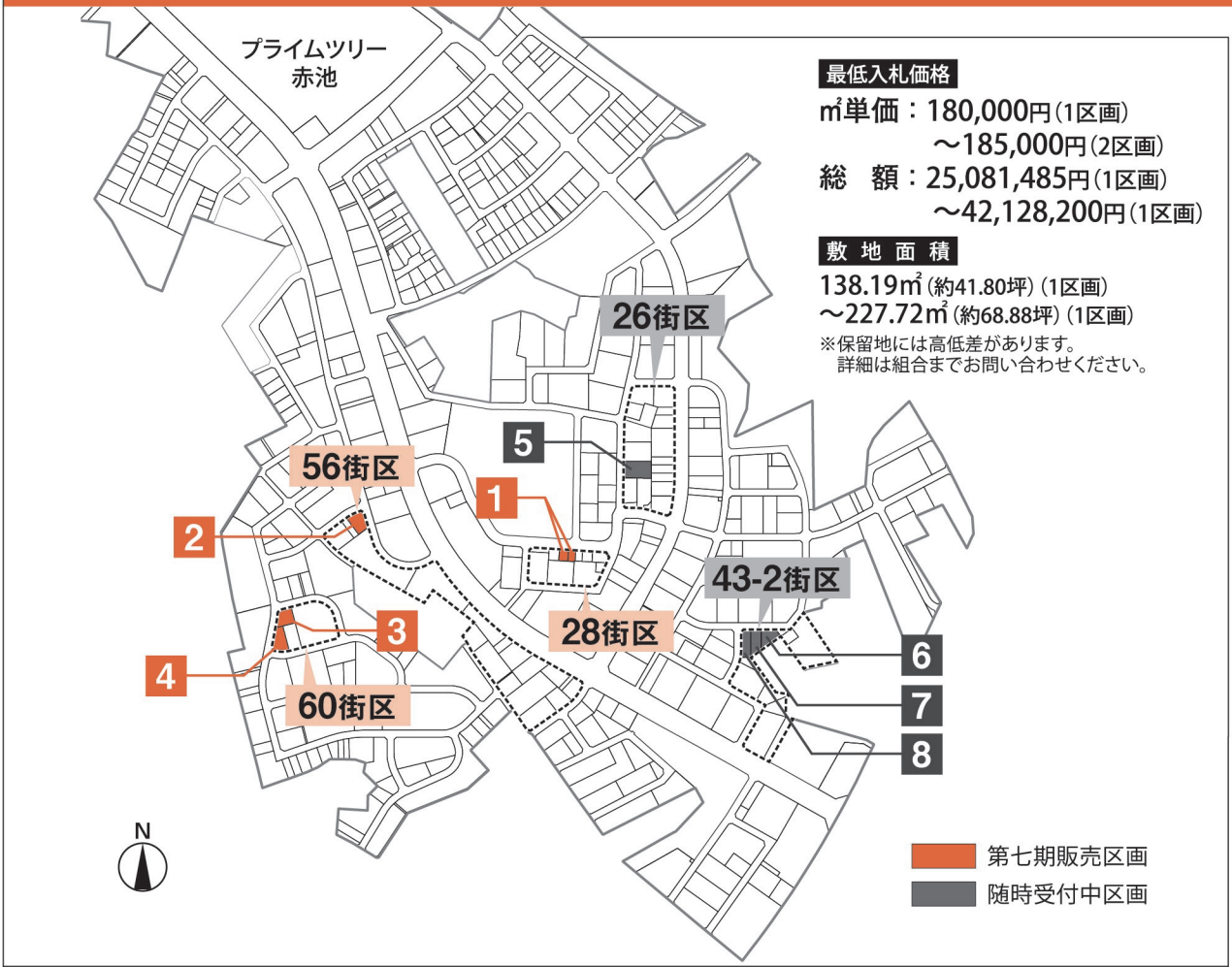


STATION CITY 日進赤池ヒルズ

宅地(保留地)分譲

第七期

4区画



最低入札価格
㎡単価：180,000円(1区画)
～185,000円(2区画)
総 額：25,081,485円(1区画)
～42,128,200円(1区画)

敷地面積
138.19㎡(約41.80坪)(1区画)
～227.72㎡(約68.88坪)(1区画)
※保留地には高低差があります。
詳細は組合までお問い合わせください。

電車で名古屋の中心へ豊田方面へ
ダイレクトにアクセス
地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線
「赤池」駅は本地区から徒歩圏。



都心へ車での移動もスピーディー
車で東名高速道路「東名三好」ICまで約17分(約8.5km)。
名二環「植田」ICまで約7分(約3.2km)。
※「東名三好」ICと「植田」ICまでの距離は赤池駅からの地図上の概測で、
車の所要時間は時速30kmで換算したものです。
但し信号待ち、渋滞などによって所要時間は変更になる場合があります。

日進市では、コミュニティバス
「くるりんばす」が市内を巡行
市役所を発着点とした、7コース「くるりんばす」が市内を巡行。

第七期販売区画

1 28街区 3.4画地

最低入札価格 181,500円/㎡単価
総額 25,081,485円
(最低入札価格の場合)
敷地面積／【28街区3.4画地】
138.19㎡(約41.80坪)
内保留地／【28街区4画地】
61.95㎡(約18.73坪)
用途地域／
第一種低層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／100%
●……電柱(位置が変更になる場合があります)
※仮換地と保留地の同時契約となります。
※仮換地の契約手続きについては組合が指定する不動産
業者の仲介となり、仲介手数料が生じます。(買主負担あり)
※仮換地については、組合員になるため賦課金制度の対象となります。

2 56街区 3画地

最低入札価格 185,000円/㎡単価
総額 40,485,400円
(最低入札価格の場合)
敷地面積／
218.84㎡(約66.19坪)
用途地域／
第一種低層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／100%
●……電柱(位置が変更になる場合があります)

3 60街区 1画地

最低入札価格 180,000円/㎡単価
総額 35,632,800円
(最低入札価格の場合)
敷地面積／
197.96㎡(約59.88坪)
用途地域／
第一種低層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／100%
●……電柱(位置が変更になる場合があります)

4 60街区 4画地

最低入札価格 185,000円/㎡単価
総額 42,128,200円
(最低入札価格の場合)
敷地面積／
227.72㎡(約68.88坪)
用途地域／
第一種低層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／100%
●……電柱(位置が変更になる場合があります)

随時受付中

5 26街区 15画地

180,000円/㎡単価
総額 64,337,400円
敷地面積／
357.43㎡(約108.12坪)
用途地域／
第一種住居地域
建ぺい率／60%
容積率／200%
●……電柱

6 43-2街区 3-2画地

153,000円/㎡単価
総額 28,586,520円
敷地面積／
186.84㎡(約56.51坪)
用途地域／
第一種低層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／100%

7 43-2街区 3-4画地

164,000円/㎡単価
総額 29,859,480円
敷地面積／
182.07㎡(約55.07坪)
用途地域／
第一種低層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／100%

8 43-2街区 3-5画地

175,000円/㎡単価
総額 34,718,250円
敷地面積／
198.39㎡(約60.01坪)
用途地域／
第一種低層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／100%

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合/宅地(保留地)販売要領
1.申込受付
◆受付期間・時間帯/2025年10月25日(土)～29日(水)
午前10時～午後4時
◆受付場所/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合事務所
日進市赤池町箕ノ手2番地1155 電話(052)807-3126
◆入札申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの
①入札参加申込書(認印押印)・・・申込時に当組合よりお渡しします。
②認印
③[個人の場合]世帯全員が記載された住民票(原本):1通
[法人の場合]履歴事項全部証明書(原本):1通
※上記証明書等は、発行から3ヶ月以内の物に限ります。
④金融機関口座番号が確認できるもの(預金通帳等)
※キャッシュカードは本支店名が不明のため不可。
⑤入札保証金10万円(申込1筆毎に)を2025年10月30日(木)までに、下記組合
口座にお振込みください。期限までに入金されたことが当方で確認出来ない場合
は、入札に参加できませんので、ご注意ください。
あいち尾東農業協同組合 浅田支店 普通貯金0069150

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合 理事長 山田秀和
※振込手数料は各自で負担願います。
※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。

<申込み注意事項>
・入札申込みは、1区画につき、1世帯(1法人)限定とします。今回販売する全区画に
ついて、1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。入札当日(2025年11
月1日)の申込み受付は行いません。
2.入札
◆入札日時/2025年11月1日(土)午前10時00分より
◆入札会場/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合事務所
日進市赤池町箕ノ手2番地1155
◆入札時に持参いただくもの*当日、必ずご持参下さい。
①入札参加申込書(写)
②認印(代理人の場合は、委任状に押印した代理人の印鑑)
③入札保証金の金融機関への振込みお客様控え
④委任状(代理人が入札に参加される場合)
◆入札方法
・入札書に保留地購入希望価格(㎡単価)を記載して下さい。入札書及び投函用封
筒は、入札当日、当組合よりお渡しします。入札書に必要な事項を記入のうえ、認印にて
入札書及び投函用封筒に押印し、指定する入札箱に投函してください。最低入札価格
(保留地処分公告等記載)以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者として
3.(土地)売買契約
・落札された方には、入札当日に「売却決定通知書」を交付し、売買契約日時の調整
を行います。売買契約は、組合が指定する日時(原則、落札から1か月以内。)までに
行います。契約締結時には、契約金額の10%相当額で組合の指定する金額を契約
保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定
する口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)残金は、契約後6
0日以内に納入していただきます。
4.その他注意事項
・物件は「現状渡し」となります。物件の諸条件等はチラシ、及び、現場、並びに組合よ
りの案内等を十分ご確認ください。保留地地積は、図上求積のため、出来形確認測
量(確定測量)実施後に若干の地積変動があります。この変動分については、後日
契約単価で精算(変更契約)します。保留地の登記に要する費用は買主の負担と
なります。
融資制度を活用される方は、保留地は本区画整理事業の換地処分に伴う登記が
完了するまでの間、抵当権の設定ができません。現在、下記金融機関とは、保留地
担保協定を締結していますので、ローンを利用される方は事前に金融機関等とよくご
相談ください。
*保留地担保協定締結金融機関名○あいち尾東農業協同組合本店営業店、○
豊田信用金庫日進支店、○十六銀行赤池ローンサービスセンター、○名古屋銀行
平針支店、○大垣共立銀行ローンプラザあかいけ、○あいち銀行赤池支店、○岡
崎信用金庫ローンプラザ名古屋、○住宅金融支援機構東海支店、○碧海信用金
庫東郷支店、○百五銀行平針支店

■第七期概要●所在地/日進赤池箕ノ手土地区画整理地内●交通/名古屋市
営地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩14分●総面積/405,552.52㎡●
計画人口/3,570人(1,463戸)●今回販売区画/4画地●最低入札価格/㎡単価:
180,000円(1区画)～185,000円(2区画)、総額:25,081,485円(1区画)～42,128,200
円(1区画)(最低入札価格の場合)●敷地面積/138.19㎡(約41.80坪)(1区画)～
227.72㎡(約68.88坪)(1区画)●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種低層住居
専用地域(60%/100%)●地目/宅地(予定)●施設/上下水道・公営・電気・中部電力
(株)、ガス・都市ガス(東邦ガス(株))●事業地内施設/公園4箇所●既存施設/
プライムツリー赤池●事業主(売主)/日進赤池箕ノ手土地区画整理組合●土地
区画整理法に基づく組合設立認可番号/21都整第10-59号(平成22年3月12日付)
※本地区には、住環境保全のための「赤池箕ノ手地区計画(市条例)及び「建築
指導基準」など定められています。詳しくは日進市役所ホームページをご確認くだ
さい。※今回の物件は「現状渡し」となります。諸条件等は、現場並びに組合よりの
案内等を十分にご確認ください。

※水道・ガス・下水の宅地への引込みは個人負担です。※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。