



日進赤池箕ノ手土地区画整理組合

区画整理だより

<発行日>

平成24年9月吉日

<発行者>

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合

理事長 蟹江鎌一

※組合事務所

日進市赤池町箕ノ手2番地135

Tel/Fax. (052) 807-3126

<ホームページ>

<http://www.nisshin-akaike.com/>

「工事の進捗状況及び今後の予定について」

理事長 蟹江 鎌一

初秋の候、組合員の皆様におかれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は本組合事業に格別のご理解ご協力を賜り誠にありがとうございます。

さて、組合の現状についてですが、商業街区及びその周辺部に立地している建物等の移転について、関係者の方のご理解をいただき、進めさせていただいております。

工事については、建物等の移転が完了次第、順次整地等の工事を進めていく予定であります。

また、鷺池の堆積土等の撤去工事についても今後実施していく予定であります。

今後とも、工事施工に際しては、周辺住民の方へご迷惑をお掛けすることと思っておりますが、細心の注意を払い、進めさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

今後も役員一同事業推進に努めてまいりますので、皆様方のご理解並びにご協力の程よろしくお願い申し上げます。

組合事務所移転のお知らせ

平成24年6月25日（月）より、赤池駅に近接したビルから下記位置に移転しましたので、よろしくお願いいたします。



平成24年度第2回総代会報告

平成24年7月28日(土)開催の平成24年度第2回総代会において、平成23年度決算関係について審議され、下記概要のとおり認定を受けました。また、事務所所在地変更に伴う定款の一部変更についても同総代会に提案し、原案どおり可決承認されました。

認定・議案		内 容
平成23年度 決算関係	認定第1号	平成23年度事業報告について
	認定第2号	平成23年度経費収入支出決算について
	認定第3号	平成23年度末財産目録について
議案第1号		定款の一部変更について

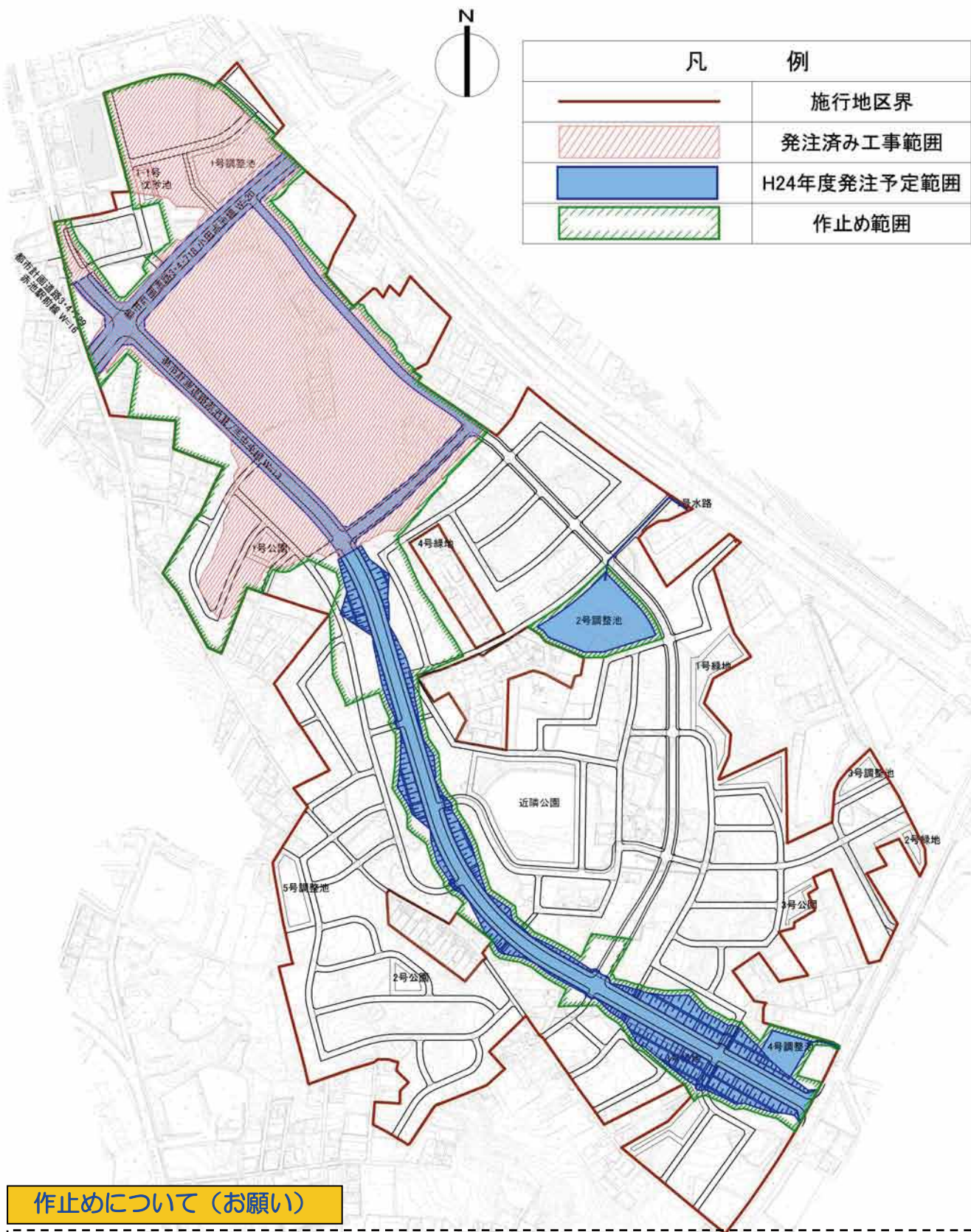
【平成23年度収支決算書(概要)】

収入額 金 505,087,566円
 支出額 金 386,809,663円
 差引残額 金 118,277,903円(平成24年度への繰越金)

収入の部		
科 目	決 算 額 (円)	説 明
保留地処分金	300,000,000	(株)イトーヨーカ堂買受申込金
助成金	39,000,000	市助成金
雑収入	522,828	預金利子、出資配当金
借入金	0	
繰越金	165,564,738	平成22年度決算繰越金
収入合計	505,087,566	

支出の部		
科 目	決 算 額 (円)	概 要
工事費	0	
補償費	236,584,422	建物等移転補償費
負担金	0	
調査設計費	119,469,000	変更事業計画書作成業務、実施設計等業務、埋蔵文化財発掘調査、自然環境保全調査、補償調査、仮換地指定、画地確定測量、路線測量
会議費	329,000	総代会費、諸会議費
事務所費	30,206,641	事務委託費、役員報酬・費用弁償、事務職員給料、組合ホームページ等制作業務等
利子償還金	0	
雑支出	220,600	県・市連合会費等
予備費	0	
元金償還金	0	
支出合計	386,809,663	

平成 24年度の工事予定区域



作止めについて (お願い)

工事予定区域については、新たな作付けをしないようお願いします。
 なお、工事予定区域につきましては、変更となる場合があります。
 工事施工上等支障となった農作物は、原則として補償いたしませんので、ご了承下さい。
 また、小作者の方につきましては、地主よりご連絡いただきますようお願いいたします。

組合からのお願い

土地の名義等を変更された方へ

地区内の土地で次のような行為をなされた方は、組合にその土地の『登記事項証明書』を必ずご提出下さい。
(申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。)

- | | |
|--------------------|--|
| ① 売買されたとき | ④ 複数名義から単独名義になったとき |
| ② 贈与、相続されたとき | ⑤ 合筆、分筆されたとき |
| ③ 単独名義から複数名義になったとき | ⑥ その他登記事項証明書の内容に変更があった場合
(但し、抵当権のみの変更は除く) |

住所変更された方へ

皆様への通知・案内文書を送付する都合もありますので、転居等により住所変更された方は、住民票の写しを組合へ提出して下さい。

(申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。)

土地区画整理法第76条申請について

土地区画整理事業施行区域内では、事業計画決定の公告があった日の翌日から換地処分公告の日まで、以下の行為について制限を受けることになります。

1. 建築物その他の工作物の新築、改築、又は増築を行う場合
2. 重量が5トンを超える物件の設置又は堆積
3. 土地の形質の変更

これらに該当する行為を行う場合は、日進市長の許可が必要となり、一定の許可申請手続きをお願いすることになります。この手続きは事業の支障となる行為を排除し、円滑な事業推進を図るためのものです。万一、無許可でこれらの行為を行ったり、許可条件に違反した場合は、土地の原状回復、建築物又は工作物の排除を命じることがありますので、十分ご理解いただきたいと思っております。(申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。)

土地の立入りについて

測量及び調査のために、土地に立入りさせていただく場合がありますので、皆様方のご理解、ご協力をお願いします。

なお、民家等敷地内に立入りさせていただく場合には、あらかじめ連絡させていただいた上で、立入りさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

立入時間: 日の出より日没まで

組合ホームページについて

当地区は、本区画整理事業の内容等を広く知ってもらうための情報窓口として、公式ウェブサイト「STATION CITY 日進赤池ヒルズ」を開設しております。一度ご閲覧になって下さい。

<ホームアドレス: <http://www.nisshin-akaike.com/>>

問い合わせ先(組合事務所)

住 所	〒470-0126 日進市赤池町箕ノ手2番地135
電 話	052(807)3126
執務時間	平日: 月曜日から金曜日 午前9時から午後4時まで (但し、正午から午後1時までは休務) 休日: 土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日(年末・年始・お盆)