



日進赤池箕ノ手土地区画整理組合

区画整理だより

<発行日>
 令和8年6月吉日
 <発行者>
 日進赤池箕ノ手土地区画整理組合
 理事長 山田秀和
 ※組合事務所
 日進市赤池町箕ノ手2番地1155
 Tel/Fax: (052) 807-3126
 <ホームページアドレス>
<https://www.nisshin-akaike.com/>

「今後の予定等について」

理事長 山田 秀 和

初夏の候、組合員の皆様におかれましては、益々ご健勝のことと心からお喜び申し上げます。

すでにご案内のとおり、第8回総会において、賦課金及び擁壁特例について組合員の皆様方のご承認を賜りました。ありがとうございました。

今後は、事業計画変更の手続き及び今年夏頃には、一部エリアにおいて造成工事の発注を行う予定であります。

引き続き事業費削減に鋭意努力し、換地計画の手続きに一日でも早く入れるよう進めてまいりますので、組合員の皆様のご理解ご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

第8回総会のご報告

令和8年4月25日（土）開催の第8回総会において、賦課金及び擁壁特例についての3議案が上程され、原案どおり可決承認されました。

議 案	内 容
議案第1号	賦課金額の決定について
議案第2号	賦課金徴収細則の制定について
議案第3号	擁壁負担に関する特例の制定について

■賦課金額の決定について

賦課金額 金 470,000,000 円

今後、総会の議決内容を踏まえ事業計画変更の手続きを進めてまいります。事業計画の認可後に補正予算の総代会を開催し、その承認後、賦課金について皆様へご案内いたします。（令和9年1月頃予定）

草刈り等について（お願い）

すでに使用収益開始された土地については、境界杭の保全
及び草刈り等自己管理していただきますようお願いいたします。



保留地の詳細情報は、
 組合ホームページを
 ご覧ください



◇ 目 次 ◇

- ・今後の予定等について … 1 頁
- ・第8回総会のご報告 … 1 頁
- ・令和7年度第1回通常総代会のご報告 … 2 頁
- ・令和7年度第2回総代会のご報告 … 3 頁
- ・組合からのご願い … 4 頁

令和7年度 第1回通常総代会のご報告

令和7年12月9日（火）開催の令和7年度第1回通常総代会において、令和6年度決算関係等8議案が上程され、原案どおり可決承認されました。

認定・議案		内 容
令和6年度 決算関係	認定第1号	令和6年度事業報告について
	認定第2号	令和6年度経費収入支出決算について
	認定第3号	令和6年度末財産目録について
議案第1号		令和7年度経費収入支出補正予算について
議案第2号		事業計画の変更について
議案第3号		工事請負委託業務規程の変更について
議案第4号		役員報酬の変更について
議案第5号		仮換地指定後の軽微な変更の取扱いについて

■ 令和6年度収支決算書（概要）

収 入 額	金 682,091,537 円
支 出 額	金 640,989,272 円
差引残額	金 41,102,265 円（令和7年度への繰越金）

収入の部		
科目	決算額（円）	説 明
保留地処分金	108,266,914	保留地処分金
国庫補助金	9,260,000	令和6年度地籍整備推進調査費補助金
雑収入	5,877,554	預金利子、諸証明手数料等
借入金	310,000,000	あいち尾東農業協同組合
繰越金	248,687,069	前年度繰越金
収 入 合 計	682,091,537	

支出の部		
科目	決算額（円）	説 明
工事費	330,981,320	区画道路築造費、特殊道路築造費、水路築造費、整地費、工事雑費
補償費	56,282,687	工作物等補償費、電柱移設費
負担金	151,035,500	上水道新設負担金、下水道新設負担金
調査設計費	73,624,100	工事施工管理等業務、仮換地指定変更業務、出来形確認測量業務、常用測量業務
会議費	12,000	諸会議費
事務所費	28,289,265	事務委託費、役員報酬、事務職員給与、PC等リース代、保留地処分諸費、需用費等
雑支出	764,400	県連合会費、弁護士顧問料等
支 出 合 計	640,989,272	

■ 令和7年度経費収入支出補正予算について（概要）

- ✓ 収入、支出共に補正予算額は、38,500 千円です。
- ✓ 収入については、前年度決算繰越金が確定しており、それに合わせて補正しております。
また、見込額に合わせて雑入を増額補正しております。
- ✓ 支出については、令和7年度予算で下水道新設負担金を支払い予定となったため、増額補正しております。

■ 事業計画の変更について（第9回）

- ① 事業施行期間変更 年度延伸 1 年 令和7年度未完了→令和8年度未完了
 - ② 資金計画変更 総事業費 133.65 億円→133.85 億円
【収入】補助金、寄付金その他 【支出】工事雑費、借入金利子
- ※ 愛知県知事より、令和8年1月9日付けにて認可をいただきました。

令和7年度 第2回総代会のご報告

令和8年3月12日（木）開催の令和7年度第2回総代会において、令和8年度予算関係等4議案が上程され、原案とおり可決承認されました。

議 案	内 容
議案第1号	繰越について
議案第2号	役員報酬の変更について
議案第3号	令和8年度経費収入支出予算について
議案第4号	借入金の借入れ及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について

■ 役員報酬の変更について

変更前 月額 10,000 円 変更後 月額 0 円

また、5月14日役員会において、現役員の役員報酬を6月30日までに返納することを決定いたしました。今後、元役員の方に対しても返納の依頼を行う予定です。

■ 令和8年度経費収入支出予算について（概要）

収 入 額	金	750,000 千円
支 出 額	金	750,000 千円
差引残額	金	0 千円

収入の部		
科目	予算額（千円）	説 明
保留地処分金	427,000	保留地処分金
雑収入	4,790	預金利子、諸証明手数料等
借入金	295,710	借入金
繰越金	22,500	前年度繰越金
収 入 合 計	750,000	

支出の部		
科目	予算額（千円）	説 明
工事費	214,010	公園緑地施設費、整地費、工事雑費
補償費	3,000	仮住居補償
負担金	10,000	下水道新設負担金
調査設計費	53,010	事業計画変更図書作成業務、公共施設管理引継図書作成業務、仮換地指定変更業務、賦課金算定業務、常用測量業務
会議費	460	総代会費、諸会議費等
事務所費	26,610	事務委託費、事務職員給与、PC等リース代等
利子償還金	6,000	借入金利子
雑支出	1,060	県連合会費、弁護士顧問料等
予備費	8,850	予備費
元金償還金	427,000	元金償還金
支 出 合 計	750,000	

組合からのお願い

・土地の名義等を変更された方・住所変更された方へ

地区内の土地で、下記のような変更をなされた方は、その土地の『登記事項証明書』を、組合員皆様方の転居等により住所変更された方は『住民票（写し）』を、組合に必ずご提出下さい。

（申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。）

- | | |
|--------------------|--|
| ① 売買されたとき | ④ 複数名義から単独名義になったとき |
| ② 贈与、相続されたとき | ⑤ 合筆、分筆されたとき |
| ③ 単独名義から複数名義になったとき | ⑥ その他登記事項証明書の内容に変更があったとき（但し、抵当権のみの変更は除く） |

・建築等の行為をされる方へ〔土地区画整理法第76条申請が必要です。〕

土地区画整理事業施行区域内では、事業計画決定の公告があった日の翌日から換地処分の公告の日まで、以下の行為について制限を受けることになります。

1. 建築物その他の工作物の新築、改築、又は増築を行う場合
2. 重量がトンを超える物件の設置又は堆積
3. 土地の形質の変更

これらに該当する行為を行う場合は、日進市長の許可が必要となり、一定の許可申請手続きをお願いすることになります。この手続きは事業の支障となる行為を排除し、円滑な事業推進を図るためのものです。万一、無許可でこれらの行為を行ったり、許可条件に違反した場合は、土地の原状回復、建築物又は工作物の排除を命じることがありますので、十分ご理解いただきたいと思います。

（申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。）

問い合わせ先（組合事務所）

住 所：〒470-0126 日進市赤池町箕ノ手2番地1155

電 話：052（807）3126

執務時間：平日：月曜日から金曜日

午前9時から午後4時まで（但し、正午から午後1時まででは休務）

休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆）